Załącznik nr 3 do Ogłoszenia
WZÓR UMOWY SPRZEDAŻY

UMOWA nr …….
(zwana dalej „Umową")

zawarta w dniu ..... roku w Otwocku, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. prof. Adama Grucy CMKP z siedzibą w Otwocku, adres: 05-400 Otwock ul. Konarskiego 13, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000047820, NIP 5321662948, REGON 000290156,
reprezentowanym przez:
.....
.....,
zwanym dalej **„Sprzedającym**"

a

.....
.....,
zwanym dalej „**Kupującym",**

zwanymi dalej łącznie **„Stronami".**

W wyniku rozstrzygnięcia nieograniczonego przetargu pisemnego zawarto Umowę o następującej treści:

§1

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem rezonansu magnetycznego MAGNETOM Essenza A Tim + Dot System, nr seryjny: 64090, rok produkcji: 2012 (zwanego dalej „przedmiotem sprzedaży"), znajdującego się w siedzibie Sprzedającego w Otwocku przy ul. Konarskiego 13.
2. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa przedmiot sprzedaży określony w ust. 1.
3. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami na rzecz osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego jest przedmiotem, ani też nie stanowi przedmiotu zastawu lub zabezpieczenia.

§2

1. Kupujący za przedmiot sprzedaży określony w § 1 ust. 1 zapłaci Sprzedającemu kwotę w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) - stawka VAT zw. - w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy, na rachunek numer: 13 1130 1017 0020 1470 1520 0001.

2. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku bankowym Sprzedającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie pełnej kwoty określonej w ust. 1, w terminie wskazanym w ust. 1, Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia odsetek w wysokości ustawowej.
4. Sprzedający wystawi fakturę na kwotę określoną w ust. 1, w terminie do 7 dni od dokonania płatności przez Kupującego i przekaże ją za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Kupującego wskazany w komparycji Umowy bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail Kupującego: …… .

§3

1. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w miejscu określonym w § 1 ust. 1, w pomieszczeniu Pracowni Rezonansu Magnetycznego, niezwłocznie po uiszczeniu przez Kupującego kwoty, o której mowa w §2 ust. 1, jednak nie później niż w dniu 4 grudnia 2023 r., w dokładnym terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Z przekazania przedmiotu sprzedaży zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy (częściowy).
3. Kupujący ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot sprzedaży od momentu jego protokolarnego przejęcia od Sprzedającego, w tym odpowiedzialność za stan techniczny przedmiotu sprzedaży oraz z tytułu ryzyka jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia.
4. W dniach 4-8 grudnia 2023 r. Sprzedający udostępni Kupującemu do korzystania pomieszczenie Pracowni Rezonansu Magnetycznego, w którym to okresie Kupujący jest zobowiązany do:
   1) zdemontowania przedmiotu sprzedaży zainstalowanego w pomieszczeniu Pracowni Rezonansu Magnetycznego,
   2) przygotowania drogi transportowej do wyprowadzenia magnesu oraz wyprowadzenia i wyjęcia magnesu,
   3) przygotowania wykopu odsłaniającego elewację,
   4) wykonania wzmocnienia dna wykopu umożliwiającego wyprowadzenie i wyjęcie przedmiotu sprzedaży,
   5) rozebrania ściany zewnętrznej budynku stanowiącej zewnętrzną ścianę pracowni,
   6) zachowawczego rozebrania ściany klatki RF,
   7) wyprowadzenia i wyjęcia przedmiotu sprzedaży,
   8) zabezpieczenia ściany zewnętrznej budynku po wyjęciu przedmiotu sprzedaży w sposób uniemożliwiający dostanie się osobom postronnym do pracowni oraz ochronę pomieszczenia przed zewnętrznymi warunkami atmosferycznymi,
   9) zabezpieczenia wykopu przed osobami postronnymi,
   10) załadowania przedmiotu sprzedaży na własny środek transportu,
   11) odtransportowania przedmiotu sprzedaży z siedziby Sprzedającego.
5. Wszelkie czynności określone w ust. 4, Kupujący zobowiązany jest przeprowadzić w godzinach od 7.00 do 22.00, w sposób nie powodujący uszkodzeń mienia Sprzedającego. W przypadku uszkodzenia mienia, Kupujący zobowiązany jest naprawić szkodę i przywrócić stan do takiego jaki był przed jej wyrządzeniem.
6. Wszelkie prace rozbiórkowe Kupujący zobowiązany jest wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno-budowlanej.
7. Na każdym etapie prac upoważniony przedstawiciel Sprzedającego ma prawo do przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji prac, w szczególności w zakresie wykonania

wykopu, rozbiórki ściany budynku, rozbiórki ściany klatki RF oraz zabezpieczenia ściany zewnętrznej i wykopu.

8. Na potwierdzenie odebrania przedmiotu sprzedaży przez Kupującego i usunięcia go z pomieszczenia Pracowni Rezonansu Magnetycznego zostanie sporządzony protokół zdawczo – odbiorczy (końcowy).
9. Osobą upoważnioną ze strony Sprzedającego za wydanie przedmiotu sprzedaży oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, jest Pan Waldemar Cacko – Kierownik Działu Techniki Medycznej Sprzedającego.
10. Osobą upoważnioną ze strony Kupującego za przyjęcie przedmiotu sprzedaży oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, jest …….

§4

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przez Kupującego czynności, o których mowa w §3 ust. 4 Umowy, Kupujący zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Sprzedającego kary umownej w kwocie 1000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku naliczenia Kupującemu kary umownej, o której mowa w ust. 1, Sprzedający wystawi notę obciążeniową, Kupujący zobowiązany jest do dokonania płatności w kwocie wskazanej w nocie obciążeniowej w terminie do 7 dni licząc od dnia jej otrzymania.
3. W przypadku, gdy wartość roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przewyższa wartość przewidzianych kar umownych, Sprzedający może dochodzić od Kupującego odszkodowania na zasadach ogólnych.

§5

1. Kupujący oświadcza, że znany mu jest stan techniczny przedmiotu sprzedaży i oświadcza, że z powodu tego stanu technicznego nie będzie wywodził żadnych roszczeń wobec Sprzedającego.
2. Sprzedający nie udziela gwarancji na przedmiot sprzedaży, a Strony wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

§6

Wszelkie koszty związane z realizacją postanowień Umowy obciążają Kupującego.

§7

1. Sprzedający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, o której Sprzedający nie wiedział w chwili zawierania Umowy (w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności dalszego używania przedmiotu sprzedaży).
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jednak nie później niż w dniu 4 grudnia 2023r.

§8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Sprzedającego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Sprzedający **Kupujący**

Załącznik nr 1 do Umowy

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

CZĘŚCIOWY (WYDANIA)/KOŃCOWY (ODEBRANIA)*

sporządzony w dniu ……..

Zgodnie z umową sprzedaży nr ……. zawartą w dniu ..... pomiędzy Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym im. prof. Adama Grucy CMKP w Otwocku, a ……., odbył się odbiór przedmiotu sprzedaży zgodnie z poniższą specyfikacją:	
System rezonansu magnetycznego MAGNETOM Essenza A Tim + Dot System, nr seryjny 64090, rok produkcji 2012	**Uwagi**
Elementy aparatu: (wypisać)	

Upoważnieni przedstawiciele Stron złożonymi pod niniejszym protokołem podpisami zgodnie oświadczają, że:

1. Wydanie/odebranie* przedmiotu umowy nastąpiło zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.
2. Kupującemu przekazane zostały następujące dokumenty:
   - instrukcja obsługi
   - ……
   - ……
   - ……
3. Kupujący oświadcza, że sprawdził oznaczenie identyfikujące przedmiot sprzedaży i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.
4. Kupujący oświadcza, że nie wnosi zastrzeżeń do stanu technicznego przedmiotu sprzedaży.
5. Ewentualne uwagi:.....

Osoba przekazująca	Osoba przejmująca
…….	……
(data, podpis, pieczątka)	(data, czytelny podpis, numer dowodu osobistego)

* niepotrzebne skreślić